



PRIMARSCHULE
DACHSEN

Schulgemeinde- versammlung 14.12.2021

Traktandum 6



6. Genehmigung Bauabrechnung Anbau Kindergarten

ANTRAG

Der Gemeindeversammlung wird beantragt, die Bauabrechnung für den Anbau Kindergarten zu genehmigen.

Beleuchtender Bericht der Schulpflege zum Budget

Der Kindergarten wurde in zwei Etappen ins Schulhaus integriert. Mit dem Umbau der Garderobe sind die Bautätigkeiten nun abgeschlossen. Die zweite Etappe des Umbaus dauerte vom Frühjahr 2020 bis zum Winter 2020/2021. Durch die aktive Kostenkontrolle konnte der Baukredit um 5 % unterschritten werden.

Die Abrechnung weist folgende Eckdaten auf:

Total Kosten	Fr.	217'385.15	
Kredit gemäss Urnenbeschluss	Fr.	230'000.00	
Minderausgaben	Fr.	- 12'614.85	- 5 %



Bauabrechnung

Objekt **Umbau Garderobe Kindergarten**
Dorfstrasse 3, 8447 Dachsen

Primarschulgemeinde Dachsen Oechslin & Partner Architektur

Total Kosten	Fr. 217'385.15	Fr. 217'385.15
		<hr/>
		0.00

Budget	Fr. 230'000.00
Differenz	-12'614.85
in %	-5%

Dachsen, 21. September 2021

2 BILDUNG
217 Schulliegenschaften
2170 Schulliegenschaften
2170.5040.04 Umbau Garderoben Kindergarten

Auswahl: Jahre 2019 - 2022

Bu.Dat.	Bel.Dat.	Bu.Nr.	Beleg Gegen-Kto	Buchungstext	Soll	Haben	Saldo
28.04.20	14.04.20	574	344 (diverse)	Gemeinde Dachsen Baugesuch / Bauentscheid	1'592.55		1'592.55
14.05.20	06.05.20	684	398 1002.00	OEP; Plotjet AG, 8600 Dübendorf; RE 344497; Vervielfältigung Plandokumente	169.80		1'762.35
12.06.20	28.05.20	831	481 1002.00	OEP5; PMB Bau AG, 8200 Schaffhausen	20'000.00		21'762.35
12.06.20	09.06.20	832	482 1002.00	OEP6; PMB Bau AG, 8200 Schaffhausen	20'000.00		41'762.35
12.06.20	28.05.20	833	483 1002.00	OEP4; Weber Metallbau GmbH, 8447 Dachsen	12'924.00		54'686.35
12.06.20	28.05.20	834	484 1002.00	OEP3; Plotjet AG, 8600 Dübendorf	88.10		54'774.45
23.06.20	18.06.20	872	515 1002.00	OEP7; Ingesa, 8450 Andelfingen; RE 1053180	896.60		55'671.05
10.07.20	29.06.20	985	562 1002.00	OPA; Weber Metallbau GmbH, 8447 Dachsen; RE 2020-0111	12'924.00		68'595.05
10.07.20	17.06.20	986	563 1002.00	OPA; U. Ehrensperger, 8247 Flurlingen; Spengler	10'000.00		78'595.05
10.07.20	17.06.20	987	564 1002.00	OPA; W+W Wärmetechnik Widmer, 8201 Schaffhausen; RE 220149	5'385.00		83'980.05
10.07.20	16.06.20	988	565 1002.00	OPA; Trösch Fenster GmbH, 4665 Oftringen; RE 200594	2'150.00		86'130.05
15.07.20	09.07.20	1040	605 1002.00	OPA; Oechslin + Partner Architekten AG, 8201 Schaffhausen; 1. Akonto, 2. Etappe	15'078.00		101'208.05
12.08.20	30.07.20	1103	625 1002.00	Plotjet AG, 8600 Dübendorf; OEP 14; RE 350756	298.00		101'506.05
12.08.20	16.07.20	1104	626 1002.00	Wirthlin Holzbau GmbH, 8447 Dachsen; OEP 13; RE 4275	2'979.75		104'485.80
12.10.20	12.10.20	1530	56 2000.01	SKO Wenger + Wirz AG		154.45	104'331.35
20.10.20	24.08.20	1326	001 2000.01	Mion AG; OEP; RE 20-056	1'617.55		105'948.90
20.10.20	24.08.20	1327	002 2000.01	Bona Fischer Bauingenieure AG; OEP; RE 2196/01 S	7'108.20		113'057.10
20.10.20	24.08.20	1328	003 2000.01	MAKK AG; OEP; RE 2001909	8'985.55		122'042.65
20.10.20	20.08.20	1329	004 2000.01	Brunner Markus Cheminée + Plattenbeläge GmbH; OEP; RE 7201	5'714.10		127'756.75
20.10.20	20.08.20	1330	005 2000.01	Gipser Art GmbH; OEP; RE 200082	7'070.05		134'826.80
20.10.20	20.08.20	1331	006 2000.01	Gipser Art GmbH; OEP; RE 200083	6'100.65		140'927.45
20.10.20	29.08.20	1332	7 2000.01	RHP114; Keller Felix; Smoky Tom; Aufrichte TH/MZG	3'826.00		144'753.45
20.10.20	14.08.20	1336	11 2000.01	OEP20; Optimal Malergeschäft, Antonio Orefice; RE 575-20	3'686.25		148'439.70
20.10.20	25.08.20	1337	12 2000.01	OEP21; Maugeiler Sanitär AG; RE 12200344	855.85		149'295.55
20.10.20	14.08.20	1338	13 2000.01	OEP22; Wabool Produkte AG; RE 1194801	2'431.35		151'726.90
20.10.20	23.09.20	1384	56 2000.01	Wenger + Wirz AG; OEP24; RE 240/5949	7'723.60		159'450.50
20.10.20	23.09.20	1385	57 2000.01	PMB Bau AG; OEP23; RE 207765	20'725.10		180'175.60
20.10.20	01.10.20	1430	97 2000.01	Trösch Fenster GmbH; OEP28; RE 200479	244.00		180'419.60
20.10.20	19.09.20	1431	98 2000.01	Stierlin AG; OEP27; RE 5-674-544	872.10		181'291.70
				Übertrag	181'446.15	154.45	181'291.70

2 BILDUNG
 217 Schulliegenschaften
 2170 Schulliegenschaften
 2170.5040.04 Umbau Garderoben Kindergarten

Auswahl: Jahre 2019 - 2022

Bu.Dat.	Bel.Dat.	Bu.Nr.	Beleg Gegen-Kto	Buchungstext	Soll	Haben	Saldo
				Übertrag	181'446.15	154.45	181'291.70
20.10.20	12.08.20	1432	99 2000.01	Weber Metallbau GmbH; OEP26; RE 2020-0141	16'799.65		198'091.35
20.10.20	31.08.20	1433	100 2000.01	Widmer + Wehrli Wärmetechnik; OEP25; RE 24200	1'469.90		199'561.25
26.11.20	15.10.20	1594	131 (diverse)	Hallauer Silvio GmbH; OEP; RE 201107; Store KG	1'011.50		200'572.75
26.11.20	09.10.20	1595	132 (diverse)	Ehrensberger Urs; OEP; RE Bauspenglerei	7'821.70		208'394.45
26.11.20	13.11.20	1674	204 (diverse)	Weber Metallbau GmbH; OEP31; RE 2020-0181	742.45		209'136.90
29.12.20	17.12.20	1903	306 2000.01	Oechslin + Partner Architekturbüro AG; ZA 33; Umbau KG	120.40		209'257.30
29.12.20	17.12.20	1904	307 2000.01	Oechslin + Partner Architekturbüro AG; ZA32; Umbau KG	11'922.00		221'179.30
11.02.21	01.02.21	*12.1.67	65 (diverse)	Plotjet AG; OEP 35; RE 365845	31.85		221'211.15
30.06.21	30.06.21	*61.1	74 2170.5040.03	Umbu Beleg Nr. 7, 09.09.2020; Aufrichtsfest Smoky Tom falsch gebucht		3'826.00	217'385.15
Summe S/H, Saldo per 21.09.2021					221'365.60	3'980.45	217'385.15

Projekt: 2019/03 2. Etappe
 Umbau Schule, Dachsen, 2. Etappe
Objekt: Primarschule Dachsen, Dorfstrasse 3, 8447 Dachsen
 GP

Bauherr: Primarschule Dachsen Dorfstrasse 3 8447 Dachsen
Architekt: OechslI & Partner Rheinstrasse 17 8201 Schaffhausen
Bauleitung: OechslI & Partner Rheinstrasse 17 8201 Schaffhausen

Kostenkontrolle per 20.09.2021

Vertrag:	A = Akkord RG = Regie R = Reserve V (f) = Alles vergeben Ein = Einheitspreise	P = Pauschal G = Global KD = Kostendach * = Provisorisch	NA = Nachtrag D = Direkte Zahlungen AU = Ausmass ZRG = Regiezahlung
Rechnung:	AN = Anzahlung T = Teuerung RG = Regie GR = Bargantierückbehalt GS = Gutschrift Bar = Barzahlung BK 1 =	AC = Akonto SR = Schlussrechnung G = Gebühren GZ = Garantiezahlung BA = Belastungsabzug WIR = WIR-Zahlung	TR = Teilrechnung RC = Rechnung B = Belastung HON = Honorare LZ (f) = Letzte Zahlung

Kostenkontrolle per 20.09.2021

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung Objekt/Auftrag/Unt.	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev. f	Vertrag	Art	Erwartung	Zahlung	Prognose	KV-Rev.-Progn.
1	Vorbereitungsarbeiten	1'300		1'300					1'300	
2	Gebäude	203'300	11'000	214'300	183'455.45			215'084.45	216'198	-1'898.00
4	Umgebung	3'000	-3'000							
5	Baunebenkosten	16'100	-8'000	8'100	2'300.70			2'300.70	3'813	4'287.00
9	Ausstattung	500		500						500.00
	PROJEKT TOTAL	224'200		224'200	185'756.15			217'385.15	221'311	2'889.00

Kostenkontrolle per 20.09.2021

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung Objekt/Auftrag/Unt.	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev. f	Vertrag	Art	Erwartung	Zahlung	Prognose	KV-Rev.-Progn.
1	Vorbereitungsarbeiten									
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen									
104	Baugespann	500		500					500	
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung									
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.	800		800					800	
2	Gebäude									
21	Rohbau 1									
211	Baumeisterarbeiten	50'000	6'000 3'000 3'000	56'000 f	58'329.80			60'725.10	60'726	-4'726.00
	: : 21100 211 Baumeisterarbeiten PMB Bau AG				58'329.80 58'329.80 A			f 60'725.10	60'726	
214	Montagebau in Holz									
	: 21400 214 Montagebau in Holz Wirthlin Holzbau GbbH	3'150		3'150 f	2'951.15 2'951.15 2'951.15 A			2'979.75 f 2'979.75	2'980 2'980	170.00
22	Rohbau 2									
221	Fenster, Aussentüren, Tore	3'000		3'000	2'394.00			2'394.00	2'394	606.00
221.1	Fenster aus Holz-Metall	3'000	-3'000 -3'000							
221.2	Fenster aus Kunststoff		3'000 3'000	3'000 f	2'394.00			2'394.00	2'394	606.00
	: 22120 221.2 Fenster aus Kunststoff-Me- Trösch Fenster				2'394.00 2'394.00 A			f 2'394.00	2'394	
222	Spenglerarbeiten	22'000		22'000 f	19'899.25 19'899.25 19'899.25 A			17'821.70 f 17'821.70	17'822 17'822	4'178.00
	: 22200 222 Spenglerarbeiten Ehrensberger Urs									
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	500		500 f						500.00

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung Objekt/Auftrag/Unt.	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev. f	Vertrag	Art	Erwartung	Zahlung	Prognose	KV-Rev.-Progn.
226	Fassadenputze 22600 226 Fassadenputze Gipser Art GmbH	4'800		4'800 f	6'100.65 6'100.65 6'100.65 A			6'100.65 f 6'100.65	6'101 6'101	-1'301.00
227	Äussere Oberflächenbehandlungen 22700 227 Äussere Oberflächenbehand Optimal Malergeschaft Antonio Orefice	2'100		2'100 f	1'127.50 1'127.50 1'127.50 A			2'075.45 f 2'075.45	2'076 2'076	24.00
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen 22800 228 Äussere Abschlüsse, Sonnei Hallauer Silvio GmbH	1'000		1'000 f	1'011.50 1'011.50 1'011.50 A			1'011.50 f 1'011.50	1'012 1'012	-12.00
23	Elektroanlagen									
230	Elektroinstalltionen 23000 230 Elektroinstalltionen Wenger + Wirz AG	8'000		8'000 f	5'404.20 5'404.20 5'404.20 A			7'569.15 f 7'569.15	7'570 7'570	430.00
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation									
242	Heizungsanlagen 24200 242 Heizungsanlagen W + W Wärmetechnik Widmer	7'300		7'300 f	6'854.90 6'854.90 6'854.90 A			6'854.90 f 6'854.90	6'855 6'855	445.00
25	Sanitäranlagen									
251	Allgemeine Sanitärapparate 25100 251 Allgemeine Sanitärapparate Maugweiler Sanitär AG	1'000		1'000 f	855.85 855.85 855.85 A			855.85 f 855.85	856 856	144.00
27	Ausbau 1									
271	Gipserarbeiten 27100 271 Gipserarbeiten Gipser Art GmbH	7'800		7'800 f	7'070.05 7'070.05 7'070.05 A			7'070.05 f 7'070.05	7'071 7'071	729.00
272	Metallbauarbeiten 27200 272 Metallbauarbeiten Weber Metallbau GmbH	43'450		43'450 f	41'221.40 41'221.40 41'221.40 A			43'390.10 f 43'390.10	43'391 43'391	59.00
273	Schreinerarbeiten 27300 273 Schreinerarbeiten MAKK AG	10'550		10'550 f	8'989.60 8'989.60 8'989.60 A			8'985.55 f 8'985.55	8'986 8'986	1'564.00
275	Schliessanlagen 99999 Direkte Zahlungen	750		750	872.10 872.10 D			872.10 872.10	873 873	-123.00

BKP	Bezeichnung Objekt/Auftrag/Unt.	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev. f	Vertrag	Art	Erwartung	Zahlung	Prognose	KV-Rev.-Progn.
297.8	Wärmedämmnachweis									
4	Umgebung									
42	Gartenanlagen									
421	Gärtnerarbeiten	3'000	-3'000 -3'000							
45	Leitungen innerhalb Grundstück									
458	Kanalspülung									
5	Baunebenkosten									
51	Bewilligungen, Gebühren									
511	Bewilligungen; Gebühren 99999 Direkte Zahlungen Oechsli & Partner Politische Gemeinde Dachsen	2'000		2'000 f	1'712.95 1'712.95 D			1'712.95 1'712.95 120.40 1'592.55	1'713 1'713	287.00
512	Anschlussgebühren									
512.0	Kanalisation									
512.1	Elektrizität									
512.4	Wasser									
52	Dokumentation und Präsentation									
524	Vervielfältigungen, Plandokumente 99999 Direkte Zahlungen PLOTJET AG	1'000		1'000	587.75 587.75 D			587.75 587.75 587.75	1'000	
53	Versicherungen									
531	Bauzeitversicherungen	500		500					500	
532	Spezialversicherungen	600		600					600	
533	Selbstbehalt in Schadenfällen während der Bauzeit	2'000		2'000 f						2'000.00
58	Rückstellungen und Reserven									
583	Reserven für Unvorhergesehenes	10'000	-8'000 -3'000 -5'000	2'000 f						2'000.00

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung Objekt/Auftrag/Unt.	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev. f	Vertrag	Art	Erwartung	Zahlung	Prognose	KV-Rev.-Progn.
9	Ausstattung									
94	Kleininventar									
949	Beschriftungen	500		500 f						500.00
	PROJEKT TOTAL	224'200		224'200	185'756.15			217'385.15	221'311	2'889.00



PRIMARSCHULPFLEGE 8447 DACHSEN ZH

Protokollauszug

8. Sitzung vom 29. September 2021, Geschäft Nr. 81 auf Seite 130

81 06.03 Einzelne Liegenschaften in eD Abnahme Umbau Garderobe Kindergarten, 2. Etappe

Ausgangslage

Mit der definitiven Bauabrechnung ist die zweite Etappe des Umbaus der Garderobe im Kindergarten abgeschlossen. Der Umbau dauerte vom Frühjahr 2020 bis Winter 2020/2021.

Die Abrechnung weist folgende Eckdaten auf:

Total Kosten	Fr.	217'385.15	
Betrag gemäss Investitionsbudget	Fr.	230'000.00	
Minderausgaben	Fr.	12'614.85	5 %

Erwägungen

Peter Mägerle, Ressortleiter Liegenschaften zieht ein positives Fazit. Durch aktive Kostenkontrolle konnten die vorgesehenen Investitionskosten unterschritten werden.

Die Primarschulpflege beschliesst

Die gelungene Begleitung und Realisierung der zweiten Etappe des Garderobenumbaus im Kindergarten wird verdankt. Die Baukostenabrechnung mit einem Aufwand von Fr. 217'385.15 wird verabschiedet.

Primarschule Dachsen

Sabrina Meister
Präsidentin

Dilek Rubli
Schulverwalterin

Mitteilung an

Schulpflege

Schulleitung

Finanzverwaltung

Urs Schweizer, Präsident RPK, Kastanienstrasse 41, 8447 Dachsen

Organisation	Primarschulgemeinde Dachsen
Projekt / Geschäft	Genehmigung Bauabrechnung Anbau Kindergarten

Die Rechnungsprüfungskommission hat den Antrag der Primarschulgemeinde und die Unterlagen geprüft und für gut befunden.

Eckdaten Bauabrechnung:

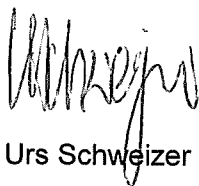
Total Investitionsausgaben	Fr.	217'385.15
Betrag gemäss Budget	Fr.	230'000.00
Minderausgaben	Fr.	-12'614.85
In Prozent		-5 %

Die Rechnungsprüfungskommission empfiehlt den Stimmberechtigten, die Bauabrechnung zu genehmigen.

Dachsen, 04. November 2021

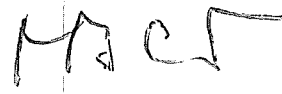
Rechnungsprüfungskommission Dachsen

Der Präsident



Urs Schweizer

in Stellvertretung der Aktuarin Claudia Hermann



Markus Baer